



**FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS TÉCNICOS  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE QUILLACOLLO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL  
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO MUNICIPAL A LA PROPIEDAD  
DE BIENES INMUEBLE**

**FORMULARIO DJ-101**



**CODIGO CATASTRAL**

DISTRITO	MANZANA	PREDIO	UNIDAD

<b>Nº FORMULARIO</b>

**1. Ubicación del Predio**

Calle, Avenida, Pasaje o Plaza	Numero	Edificio o Condominio	Bloque	Piso	Dpto.

**2. Identificación del Propietario**

Apellido/(Razón social):	Cedula de Identidad:	Lugar de Emisión:
Nombres:	NIT (en caso de razón social):	

**3. Informe de Derecho Propietario**

Matricula computarizada (DDRR)	Ultimo Asiento

*En caso de no contar con matricula computarizada (DDRR):*

Partida	Fojas	Numero de testimonio	Fecha de registro (d.m.a.)	Notario	Fecha (d.m.a.)

**DETALLE DEL PREDIO**

Fronte de lote.....mts.	Fondo de lote.....mts.	Sup. De Lote.....mts
-------------------------	------------------------	----------------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

Esquina	<input type="checkbox"/>
Medio	<input type="checkbox"/>
Pasaje Interior	<input type="checkbox"/>
No definido	<input type="checkbox"/>

**SERVICIOS DISPONIBLES**

**EN VIA PARA EL PREDIO**

Agua Potable	<input type="checkbox"/>
Alcantarillado	<input type="checkbox"/>
Electricidad	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Gas Domiciliario	<input type="checkbox"/>

**MATERIALES DE VIA**

Asfalto	<input type="checkbox"/>
Pavimento rigido	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>
Loseta	<input type="checkbox"/>
Empedrado	<input type="checkbox"/>
Ripiado	<input type="checkbox"/>
Tierra	<input type="checkbox"/>
Otros:.....	<input type="checkbox"/>

**SIMBOLOGIA /FOTOGRAFIA**

**ZONA HOMOGENEA**

Pendiente de Terreno	
Plano (0°-5°)	<input type="checkbox"/>
Semi plano (5°-10°)	<input type="checkbox"/>
Pendiente (10°-20°)	<input type="checkbox"/>
Muy pendiente (20°-40°)	<input type="checkbox"/>
Baranco (>40°)	<input type="checkbox"/>
Forma del Terreno	
Regular	<input type="checkbox"/>
Irregular	<input type="checkbox"/>
Muy irregular	<input type="checkbox"/>

NIVEL	BAJO NIVEL	A NIVEL	SOBRE NIVEL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CROQUIS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO**

**OBSERVACIONES**

.....

.....

.....

## CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

Item Nº 1	BLOQUES DEL PREDIO				
CIMENTOS	Ptos.	A	B	C	D
Radier o pilotaje	10				
Hormigón armado	8				
Hormigón ciclópeo	6				
Mampostería piedra o ladrillo y cemento	4				
Mampostería piedra barro	2				
Sin cimentación	0				

Item Nº 2	BLOQUES DEL PREDIO				
ESTRUCTURA PORTANTE	Ptos.	A	B	C	D
Hormigón armado 6 a mas plantas	10				
Hormigón armado 4 a 6 plantas	8				
Hormigón armado 0 a 3 plantas	7				
Ladrillo o Piedra	5				
Metálica - Madera	4				
Adobe, tapial	2				

Item Nº 3	BLOQUES DEL PREDIO				
ENTREPISOS	Ptos.	A	B	C	D
Losa de Hº Aº (Simple o Compuesta)	3				
Madera	2				

Item Nº 4	BLOQUES DEL PREDIO				
MUROS Y TABIQUES	Ptos.	A	B	C	D
Hormigón armado	10				
Piel de vidrio	9				
Madera	7				
Ladrillo	6				
Bloques prefabricados	5				
Paneles Aglomerados	3				
Adobe / Tapial	1				
Caña hueca o similares	0				

Item Nº 5	BLOQUES DEL PREDIO				
CUBIERTA O TECHO	Ptos.	A	B	C	D
Losa de Hº Aº	10				
Placas/Cartón asfáltico	8				
Teja Cerámica	7				
Placas Fibrocemento	6				
Teja de cemento	5				
Calamina	4				
Teja-Barro C/Cañahueca	3				
Palma/Paja / sin cubierta y otros	2				

Item Nº 6	BLOQUES DEL PREDIO				
CIELOS RASOS	Ptos.	A	B	C	D
Plafoneado - Cielo falso	5				
Cielo falso S/Losa - Viga Vista	3				
Cielo Falso con Perfilera	2				
Tumbados o Pintados	1				
No declarados	0				

Item Nº 7	BLOQUES DEL PREDIO				
REV. MUROS INTERIORES	Ptos.	A	B	C	D
Mármol	10				
Madera	9				
Piedra	8				
Cerámica	7				
Revoque Yeso con pintura/Papel	6				
Revoque Yeso/sin pintura	5				
Revoque Cal/Cemento	4				
Ladrillo Visto/Mosaico	3				
Revoque de Barro	2				
Sin acabado	1				

Item Nº 8	BLOQUES DEL PREDIO				
REV. EXTERIOR DE MUROS	Ptos.	A	B	C	D
Mármol	10				
Granítico/Piedra	9				
Cerámica	8				
Revoque Cal/Cemento/Arena/con pintura	7				
Revoque Cal/Cemento/Arena/sin pintura	5				
Ladrillo visto	4				
Revoque de Barro	2				
Sin acabado	0				

Item Nº 9	BLOQUES DEL PREDIO				
CARPINTERIA VENTANAS	Ptos.	A	B	C	D
Piel de Vidrio	5				
Madera	4				
Aluminio	3				
Metálica	2				
Madera Económica	1				

Item Nº 10	BLOQUES DEL PREDIO				
CARPINTERIA PUERTAS	Ptos.	A	B	C	D
Madera	5				
Vidrio o Aluminio	4				
Madera economica	3				
Placas	2				
Metal	1				

Item Nº 11	BLOQUES DEL PREDIO				
ACABADO DE PISOS	Ptos.	A	B	C	D
Marmol Entablada	10				
Granito Placas de piedra	9				
Parquet	8				
Ceramica de 1ra Porcelanatos	7				
Ceramica de 2º	6				
Alfombrado	5				
machimbre Vinilo	4				
Mosaico	3				
Cemento enlucido	2				
Ladrillo	1				
Sin revestimiento	0				

### AREA DE SERVICIOS

COCINA	BLOQUES DEL PREDIO					BAÑO	BLOQUES DEL PREDIO				
	Ptos.	A	B	C	D		Ptos.	A	B	C	D
MUY BUENA	5					MUY BUENA	5				
BUENA	4					BUENA	4				
SENCILLA	2					SENCILLA	2				
POBRE	1					POBRE	1				
SIN COCINA	0					SIN BAÑO	0				

Puntaje total (sumatoria):.....

USO DE BLOQUE	A	B	C	D	ANTIGÜEDAD EN CONSTRUCCION
ESTATAL					De 0 a 5 (0)
MUNICIPAL					DE 6 A 15 (-2)
COOPERATIVA					DE 16 A 25 (-4)
COMUNITARIO					DE 16 A 25 (-4)
PARTICULAR					DE 37 A 50 (-8)
IGLESIA					51 AÑO ADELANTE (-10)
OTROS					

TIPO DE VIVIENDA	RANGO	BLOQUE	SUP. DE CONSTRUCCION
Lujosa	>=76		A m2
Muy buena	66-75		B m2
Buena	51-65		C m2
Económica	41-50		D m2
Interés Social	31-40		
Marginal	<=30		

ARQUITECTO:
NOMBRE:.....
APELLIDO:.....
.....
FIRMA

PROPIETARIO:
NOMBRE:.....
APELLIDO:.....
C.I.: .....
.....
FIRMA

FECHA DE DECLARACIÓN JURADA: ..... /...../.....

YO,.....con Documento de Identidad N°..... expedido....., juro que los datos y documentos proporcionados a la administración tributaria municipal son verídicos y fidedignos y en señal de conformidad con todo y cada uno de los aspectos mencionados en la presente **DECLARACIÓN JURADA**, firmo y rubrico de manera voluntaria al final de la presente sin que exista, vicio, presión, dolo o fraude y doy mi conformidad para que se proceda con la rectificatoria de las gestiones que corresponda. (párrafo I, ART 78 LEY 2492). La presente Declaración Jurada **NO DEFINE EL DERECHO PROPIETARIO** sobre el inmueble, solamente determina la situación físico-técnica, la inspección técnica realizada, ubicación y datos del inmueble proporcionados por el interesado (sujeto pasivo y/o tercero responsable), el presente documento será nulo de pleno derecho propietario si se observan tachaduras