

Gobierno Autónomo Municipal de Quillacollo												FICHA CATASTRAL				A											
DIRECCION DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL												FORMULARIO															
DECLARACION JURADA PARA ACTUALIZACION DE DATOS TECNICOS												DJ-101															
	CÓDIGO CATASTRAL		DISTRITO		MANZANA				PREDIO				UNIDAD				NUMERO DE INMUEBLE										
	SOLICITANTE (S) (PROPIETARIO / APODERADO / RAZÓN SOCIAL)																										
	APELLIDO PATERNO				APELLIDO MATERNO				NOMBRES				No. DOCUMENTO				PROP.		APOD.		SOLIC.						
INFORMACION DEL INMUEBLE / DERECHO PROPIETARIO																		CROQUIS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO:									
Numero de Matricula (DDRR)												Ultimo Asiento															
INFORMACION DEL INMUEBLE / UBICACION Y DATOS FISICOS																											
Calle, Avenida, Pasaje o Plaza																											
Pendiente del Terreno		Ubicacion del predio				Materiales de vía																					
Plano (0°-5°)		Esquina				Asfalto /P. rígido																					
Semi plano (5°-10°)		Central				Adoquín																					
Pendiente (10°-20°)		Pasaje interior				Cemento																					
Muy pendiente (20°-40°)		No definido				Loseta																					
Baranco (>40°)						Empedrado																					
		Servicios disponibles en vía para el Predio				Ripiado																					
						Tierra																					
Forma del Terreno		Agua potable				Nivel del Terreno																					
Regular		Alcantarillado				A Nivel																					
Irregular		Electricidad				Sobre Nivel																					
Muy irregular		Teléfono				Bajo Nivel																					
		Gas domiciliario																									
Detalle del predio:						COORDENADAS						E		N													
Simbología / Fotografía																		SUPERFICIE DE LOTE (según Folio o plano Referencial):									
																		OBSERVACIONES									
PROPIETARIO:																											
NOMBRE:.....																											
APELLIDO:.....																											
C.I.: .....																											
FECHA DE DECLARACIÓN JURADA: ..... /...../.....												FIRMA															
Yo,.....con Documento de Identidad N°..... expedido....., juro que los datos y documentos proporcionados a la administración tributaria municipal son verídicos y fidedignos Mediante el relevamiento técnico del Arq. .... con R.N. .... y en señal de conformidad con todo y cada uno de los aspectos mencionados en la presente DECLARACIÓN JURADA, .firmo y rubrico de manera voluntaria la presente sin que exista, vicio, presión, dolo o fraude y doy mi conformidad para que se proceda con la rectificatoria de las gestiones que corresponda. (párrafo I, ART 78 LEY 2492). La presente Declaración Jurada NO DEFINE EL DERECHO PROPIETARIO sobre el inmueble, solamente determina la situación físico-técnica, la inspección técnica realizada, ubicación y datos del inmueble proporcionados por el interesado (sujeto pasivo y/o tercero responsable), el presente documento será nulo de pleno derecho propietario si se observan tachaduras. *El Arquitecto deberá realizar el llenado del formulario, sin la omisión de información real del predio ya que será verificado en las instancias que correspondan.																											

CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES	
---------------------------------------	--

		BLOQUES DEL PREDIO						
Item1: CIMIENTOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%	
Radier o pilotaje	10							
Hormigón armado (zapatas)	8							
Hormigón ciclópeo	6							
Mampostería piedra o ladrillo y cement	4							
Mampostería piedra barro	2							
Sin cimentación	0							
TOTAL CIMIENTOS								

Ítem 2: ESTRUCTURA PORTANTE	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Hormigón armado 6 a mas plantas	10						
Hormigón armado 4 a 6 plantas	8						
Hormigón armado 0 a 3 plantas	7						
Ladrillo o Piedra	5						
Metálica – Madera	4						
Adobe, tapial	2						
TOTAL ESTRUCTURA PORTANTE							

Ítem 03: ENTREPISOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Losa de Hº Aº (Simple o Compuesta)	3						
Madera	2						
TOTAL ENTREPISOS							

<b>Ítem 4: MUROS Y TABIQUES</b>	<b>PTS.</b>	<b>A%</b>	<b>B%</b>	<b>C%</b>	<b>D%</b>	<b>E %</b>	<b>F%</b>
Hormigón armado	10						
Piel de vidrio	9						
Madera	7						
Ladrillo	6						
Bloques prefabricados	5						
Paneles Aglomerados	3						
Adobe / Tapial	1						
Caña hueca o similares	0						
<b>TOTAL MUROS Y TABIQUES</b>							

Item 5: CUBIERTA O TECHO	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Losa de Hº Aº	10						
Placas/Cartón asfáltico	8						
Teja Cerámica	7						
Placas Fibrocemento	6						
Teja de cemento	5						
Calamina	4						
Teja-Barro C/Cañahueca	3						
Palma/Paja / sin cubierta y otros	2						
TOTAL CUBIERTA O TECHO							

Item 6: CIELOS RASOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Drywall-Plafoneado - Cielo falso	5						
Cielo Falso con Perfilera	3						
Cielo falso S/Losa-Viga Vista-Cielo razo	2						
Tumbados o Pintados	1						
No declarados	0						
TOTAL CIELOS RASOS							

Ítem 7: REV. MUROS INTERIORES	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Mármol	10						
Madera	9						
Piedra	8						
Cerámica	7						
Revoque Yeso con pintura/Papel	6						
Revoque Yeso/sin pintura	5						
Revoque Cal/Cemento	4						
Ladrillo Visto/Mosaico	3						
Revoque de Barro	2						
Sin acabado	1						
TOTAL MUROS INTERIORES							

Ítem 8: REV. EXTERIOR DE MUROS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Mármol	10						
Granítico/Piedra	9						
Cerámica	8						
Revoque Cal/Cemento/Arena/con pintura	7						
Revoque Cal/Cemento/Arena/sin pintura	5						
Ladrillo visto	4						
Revoque de Barro	2						
Sin acabado	0						
TOTAL MUROS EXTERIORES							

	BLOQUES DEL PREDIO						
Ítem 9: CARPINTERÍA ventanas	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Piel de Vidrio	5						
Madera Tratada	4						
Aluminio	3						
Metálica	2						
Madera Económica	1						
<b>TOTAL CARPINTERÍA VENTANAS</b>							

Ítem 10: CARPINTERÍA puertas	PTS.	A%	B%	C%	D%	E%	F%
Madera Tratada	5						
Vidrio o Aluminio	4						
Placas	3						
Madera económica	2						
Metal	1						
TOTAL CARPINTERÍA PUERTAS							

Ítem 11: ACABADO DE PISOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Mármol - Entablonada	10						
Granito - Placas de Piedra	9						
Parquet - Machimbre	8						
Cerámica de 1ra - Porcelanatos	7						
Cerámica de 2da	6						
Alfombrado	5						
Machimbre Economico	4						
Mosaico	3						
Cemento enlucido	2						
Ladrillo	1						
Sin revestimiento	0						
TOTAL ACABADOS DE PISOS							

ÁREA DE SERVICIOS											
COCINA	BLOQUE					BAÑO	BLOQUE				
	PTS.	A	B	C	D		PTS.	A	B	C	D
MUY BUENA	5					MUY BUENA	5				
BUENA	4					BUENA	4				
SENCILLA	2					SENCILLA	2				
POBRE	1					POBRE	1				
SIN COCINA	0					SIN BAÑO	0				

Antigüedad en construcción							
	A	B	C	D	E	F	G
De 0 a 5 (0)							
DE 6 A 15 (-1)							
DE 16 A 25 (-2)							
DE 26 A 36 (-3)							
DE 37 A 50 (-4)							
SI AÑO ADELANTE (-5)							

PUNTAJE TOTAL DE BLOQUE			
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

TIPO DE VIVIENDA	Rango Bloque	
Lujosa	>=76	
Muy buena	66-75	
Buena	51-65	
Económica	41-50	
Interés Social	31-40	
Marginal	<=30	

Superficie de construcción	
A	m2
B	m2
C	m2
D	m2
E	m2
F	m2
G	m2

DESTINO	A	B	C	D	E	USO DE BLOQUE	A	B	C	D	E
RESIDENCIAL						ESTATAL					
						MUNICIPAL					
COMERCIAL						COOPERATIVA					
						COMUNITARIO					
INDUSTRIAL						PARTICULAR					
						IGLESIA					
SERVICIOS						OTROS					

<b>PROFESIONAL ARQUITECTO</b>	
NOMBRE	.....
REGISTRO	.....
NACIONAL	.....
<div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <b>FIRMA Y SELLO</b> </div>	