

CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

		BLOQUES DEL PREDIO					
Item1: CIMIENTOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Radier o pilotaje	10						
Hormigón armado (zapatas)	8						
Hormigón ciclópeo	6						
Mampostería piedra o ladrillo y cement	4						
Mampostería piedra barro	2						
Sin cimentación	0						
TOTAL CIMIENTOS							

		BLOQUES DEL PREDIO					
Ítem 9: CARPINTERÍA ventanas	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Piel de Vidrio	5						
Madera Tratada	4						
Aluminio	3						
Metálica	2						
Madera Económica	1						
TOTAL CARPINTERÍA VENTANAS							

Ítem 2: ESTRUCTURA PORTANTE	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Hormigón armado 6 a mas plantas	10						
Hormigón armado 4 a 6 plantas	8						
Hormigón armado 0 a 3 plantas	7						
Ladrillo o Piedra	5						
Metálica – Madera	4						
Adobe, tapial	2						
TOTAL ESTRUCTURA PORTANTE							

Ítem 10: CARPINTERÍA puertas	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Madera Tratada	5						
Vidrio o Aluminio	4						
Placas	3						
Madera económica	2						
Metal	1						
TOTAL CARPINTERÍA PUERTAS							

Ítem 03: ENTREPISOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Losa de Hº Aº (Simple o Compuesta)	3						
Madera	2						
TOTAL ENTREPISOS							

Ítem 11: ACABADO DE PISOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Mármol - Entablonada	10						
Granito - Placas de Piedra	9						
Parquet - Machimbre	8						
Cerámica de 1ra - Porcelanatos	7						
Cerámica de 2da	6						
Alfombrado	5						
Machimbre Economico	4						
Mosaico	3						
Cemento enlucido	2						
Ladrillo	1						
Sin revestimiento	0						
TOTAL ACABADOS DE PISOS							

Ítem 4: MUROS Y TABIQUES	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Hormigón armado	10						
Piel de vidrio	9						
Madera	7						
Ladrillo	6						
Bloques prefabricados	5						
Paneles Aglomerados	3						
Adobe / Tapial	1						
Caña hueca o similares	0						
TOTAL MUROS Y TABIQUES							

ÁREA DE SERVICIOS									
COCINA	BLOQUE				BAÑO	BLOQUE			
	PTS.	A	B	C		PTS.	A	B	C
MUY BUENA	5				MUY BUENA	5			
BUENA	4				BUENA	4			
SENCILLA	2				SENCILLA	2			
POBRE	1				POBRE	1			
SIN COCINA	0				SIN BAÑO	0			

Item 5: CUBIERTA O TECHO	PTS.	A%	B%	C%	D%	E%	F%
Losa de Hº Aº	10						
Placas/Cartón asfáltico	8						
Teja Cerámica	7						
Placas Fibrocemento	6						
Teja de cemento	5						
Calamina	4						
Teja-Barro C/Cañahueca	3						
Palma/Paja / sin cubierta y otros	2						
TOTAL CUBIERTA O TECHO							

Antigüedad en construcción							
	A	B	C	D	E	F	G
DE 0 A 5 (0)							
DE 6 A 15 (-1)							
DE 16 A 25 (-2)							
DE 26 A 36 (-3)							
DE 37 A 50 (-4)							
SI AÑO ADELANTE (-5)							

Item 6: CIELOS RASOS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Drywall-Plafoneado - Cielo falso	5						
Cielo Falso con Perfileria	3						
Cielo falso S/Losa-Viga Vista-Cielo razo	2						
Tumbados o Pintados	1						
No declarados	0						
TOTAL CIELOS RASOS							

PUNTAJE TOTAL DE BLOQUE			
A		E	
B		F	
C		G	

Ítem 7: REV. MUROS INTERIORES	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Mármol	10						
Madera	9						
Piedra	8						
Cerámica	7						
Revoque Yeso con pintura/Papel	6						
Revoque Yeso/sin pintura	5						
Revoque Cal/Cemento	4						
Ladrillo Visto/Mosaico	3						
Revoque de Barro	2						
Sin acabado	1						
TOTAL MUROS INTERIORES							

TIPO DE VIVIENDA	Rango Bloque
Lujosa	>=76
Muy buena	66-75
Buena	51-65
Económica	41-50
Interés Social	31-40
Marginal	<=30

Superficie de construcción	
A	m2
B	m2
C	m2
D	m2
E	m2
F	m2
G	m2

Ítem 8: REV. EXTERIOR DE MUROS	PTS.	A%	B%	C%	D%	E %	F%
Mármol	10						
Granítico/Piedra	9						
Cerámica	8						
Revoque Cal/Cemento/Arena/con pintura	7						
Revoque Cal/Cemento/Arena/sin pintura	5						
Ladrillo visto	4						
Revoque de Barro	2						
Sin acabado	0						
TOTAL MUROS EXTERIORES							

DESTINO	A	B	C	D	E
RESIDENCIAL					
COMERCIAL					
INDUSTRIAL					
SERVICIOS					

USO DE BLOQUE	A	B	C	D	E
ESTATAL					
MUNICIPAL					
COOPERATIVA					
COMUNITARIO					
PARTICULAR					
IGLESIA					
OTROS					

PROFESIONAL ARQUITECTO	
NOMBRE
REGISTRO
NACIONAL
FIRMA Y SELLO	